



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.11.2024.

Nr. \_\_\_\_

### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pētera iela 71, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums Pētera iela 71, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1035, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 008 0144) ar kopējo platību 5835 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000454434 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 28.04.2011.

Būves nekustamais īpašums Pētera iela 71, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 508 0043, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 4201 008 1025 001, saistīts ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 008 0144). Īpašuma tiesības uz būves nekustamo īpašumu Pētera iela 71, Cēsis, Cēsu nov., nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000423930 : “TBD” SIA, nodokļu maksātāja kods 44103045202, lēmuma datums 17.04.2014.

Cēsu novada pašvaldībā 04.09.2024. reģistrēts (reģ. Nr.6.2-9/2024/6549), “TBD” SIA, reģistrācijas numurs 44103045202, adrese “Sējēji”, Stalbes pag., Cēsu nov., LV-4151, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo zemes vienību, Pētera iela 71, Cēsis, Cēsu nov., zem iesnieguma iesniedzēja piederošās būves.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi “TBD” SIA saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtās daļas. 3.punktu atbilst personu statusam, kura tiesīga ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 008 0144) kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 22484,00 EUR (*divdesmit divi tūkstoši četri simti astoņdesmit četri euro un 00 centi*).

Ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 008 0144) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 23 500,00 EUR (*divdesmit trīs tūkstoši pieci simti euro un 00 centi*).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta trešās un ceturtās daļas izriet, ka

pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.10.2024. priekšlikumu (prot. Nr.42) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.10.2024. atzinumu (protokols Nr.11) , Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Pētera iela 71, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1035, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 008 0144) ar kopējo platību 5835 m<sup>2</sup>, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 23 500,00 EUR (*divdesmit trīs tūkstoši pieci simti euro un 00 centi*).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma Pētera iela 71, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1035, pirkuma līgumu ar "TBD" SIA, reģistrācijas Nr. 44103045202, juridiskā adrese "Sējēji", Stalbes pag., Cēsu nov., LV-4151.
4. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe